

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 26 im. Stanisława Staszica w Białymstoku,
ul. Radzywińska 11, 15-863 Białystok
ogłasza przetarg pisemny na wynajem 1 m² powierzchni użytkowej
korytarz z przeznaczeniem na automat sprzedający**

§ 1

Oznaczenia nieruchomości:

1. Położenie: budynek Szkoły Podstawowej nr 26 im. Stanisława Staszica w Białymstoku, ul. Radzywińska 11, 15-863 Białystok.
2. Pomieszczenie: powierzchnia użytkowa korytarza szkolnego o wymiarze 1 m² z dostępem do gniazdka elektrycznego z uziemieniem przeznaczona pod instalację automatu sprzedającego.
3. Budynek Szkoły jest objęty całodobowym, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną.

§ 2

Warunki wynajmu:

1. Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat od 01.09.2025 do 31.08.2028
2. Cena wywoławcza za wynajem pomieszczenia sklepiu i powierzchni korytarza pod automat wynosi 1200 zł netto miesięcznie plus VAT 23 %.
3. Wylicytowane w przetargu kwoty miesięcznego czynszu będzie obowiązywała w miesiącach roku szkolnego a w okresie wakacji tj. lipcu i sierpniu każdego roku czynsz będzie wynosił 10% stawki czynszu.
4. Ustalone w drodze przetargu czynsze najmu zawierają opłaty z tytułu eksploatacji przedmiotu najmu: energia elektryczna, woda, ścieki.
5. Termin płatności czynszu ustala się miesięcznie z góry za dany miesiąc kalendarzowy na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego, na jego rachunek bankowy, w terminie do 10 dnia bieżącego miesiąca..
6. Pomieszczenie jest przeznaczone wyłącznie na automat sprzedający
7. Najemca będzie zobowiązany do prowadzenia działalności na następujących zasadach:
 - a) zainstalowanie automatu nowoczesnego i energooszczędne,
 - b) urządzenie powinno posiadać wszelkie niezbędne atesty,
 - c) utrzymanie automatu w czystości i porządku oraz bezpośrednio w jego sąsiedztwie,
 - d) konsultowanie z Dyrektorem Szkoły oferowanego asortymentu.
8. Oferent zapewni dostawę, podłączenie, obsługę i serwis automatu.
9. Doprowadzenie przewodu zasilającego automat leży po stronie Oferenta (prace wykonane przez osobę z uprawnieniami) .